



# PPUP

---

Les Petits Propriétaires et les SCI dans  
l'Urbanisation Privée du littoral :

verrous ou facilitateurs de la consommation  
foncière ?

# Contexte problématique

- Urbanisation littorale fondée sur une intense production de logements
- Privatisation du littoral par des propriétaires essentiellement privés
- Besoin de connaissance sur leurs logiques résidentielles : fortes capacités d'aménagement

# Contexte problématique

- Plusieurs catégories de propriétaires aux logiques différenciées
- Parmi eux, les petits propriétaires, assez mal connus, et dont les logiques se sont complexifiées
- Parmi eux, une catégorie illustre plusieurs facettes de cette complexification > *les SCI*

# *Rappel sur les SCI*

- Est civil tout ce qui n'est pas commercial
- Ancienneté de cette forme juridique réputée à la fois stable et flexible
- Patrimoine détenu par la société et non par les associés (2 au minimum) qui détiennent des parts  
> conséquences en matière de gestion du bien et de fiscalité

# Contexte problématique

- Parmi eux, une catégorie illustre plusieurs facettes de cette complexification  
> *les SCI* > *3 hypothèses*

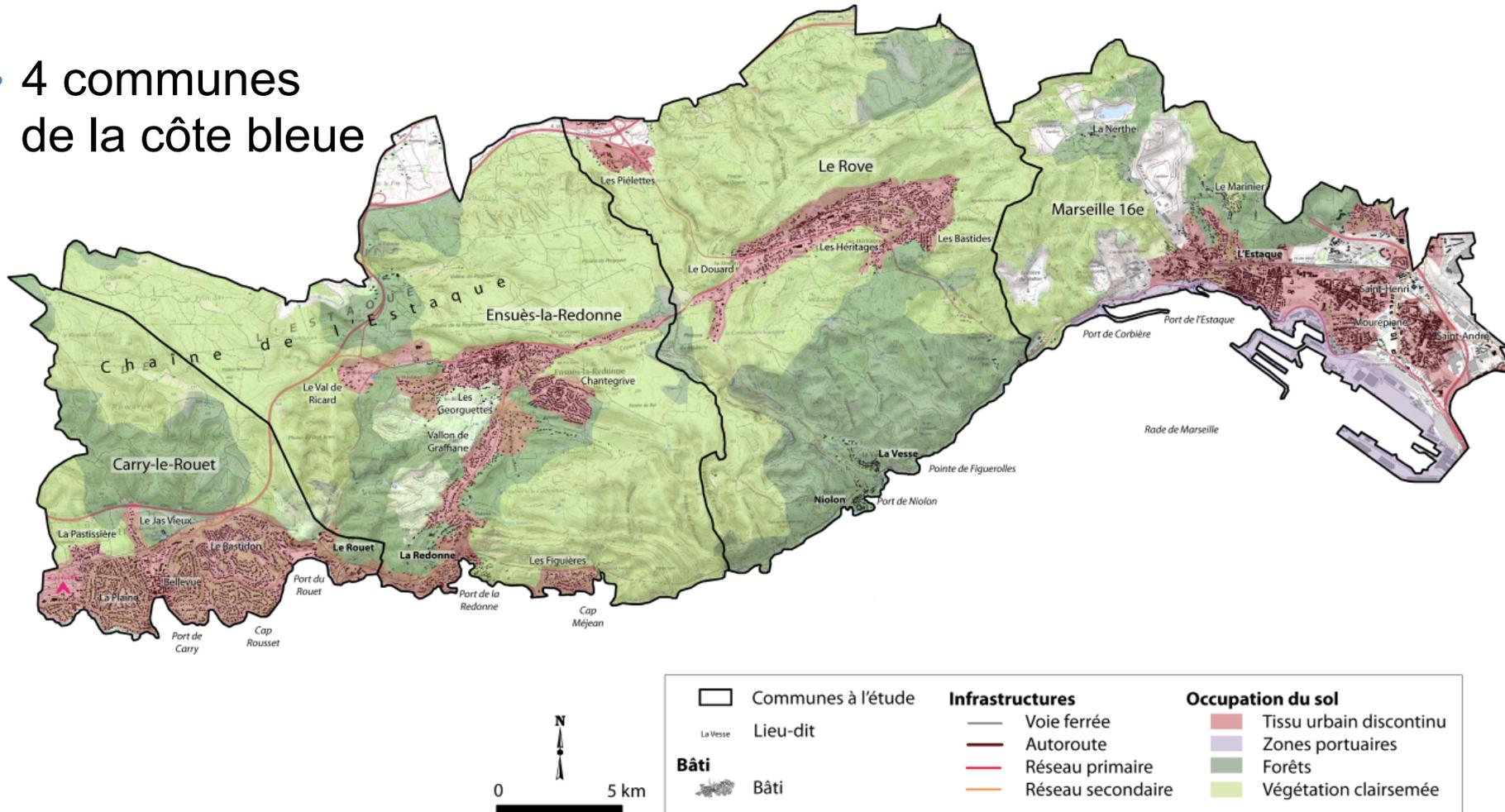
# Méthodologie proposée



# Terrain

## Cartographie de l'occupation des sols de la côte bleue

- 4 communes de la côte bleue



Sources : SCAN 25 - IGN 2009, BD Topo, Ocsol 2006 - CRIGE PACA - Réalisation : C. Scannapiéco

- Extension envisagée au littoral méditerranéen

# Résultats attendus

- Compréhension des pratiques, usages des SCI sur des terrains littoraux
- Différenciation des stratégies résidentielles portées par des SCI
- Evaluation des effets de ces acteurs de marché
- Identification du lien entre type de SCI et « modèle urbain »

# Liens avec l'OHM

- Antériorité des travaux sur ce terrain :
  - > Base de connaissance riche sur plusieurs années
  - > Large réseau d'acteurs
- Mise en perspective des résultats avec d'autres terrains et les questionnements d'autres disciplines

# Présentation de l'équipe

- Loïc Bonneval, MCF en sociologie
- Guilhem Boulay, MCF en géographie
- Laure Casanova Enault, MCF en géographie
- Mathieu Coulon, IE Cnrs
- Samuel Robert, CR en géographie

MERCI DE VOTRE  
ATTENTION !

---